

Møtereferat fra styremøte i Holmsåsen huseierforening

Dato for møte: (Møte 7) 25.01.11 20:30 – 21:30 (Hos Nina)	Deltagere Govind Joshi Eivind Borg (ref) Nina Boklund Erik Gunrosen
Neste møte Årsmøte (Holmsåsen Barnehage)	

Referat og oppfølgingspunkter

(Saker som ble lukket for to møter siden blir fjernet fra listen)

PUNKTER FRA GAMMELT STYRE

Møte	Nr	Sak	Status og oppfølging
1	6	Frivillig registrering i Brønnøysund og valg av strømleverandør	<p>29.06 Huseierforeningen har ikke et org nr da vi ikke er registrert i Brønnøysund. Dette medfører at vi ikke kan velge strømleverandør og det litt jobb med å overføre bankfullmakter til nye personer i styret.</p> <p>Aksjonspunkt: Ole Petter (v/ Rita) sørger for at at huseierforeningen får et org nr. Når dette er på plass sørger Rita for at det velges en strømleverandør</p> <p>31.08 Ole Petter vet hva som må gjøres, men må ha personnummer og styreformann. Dette er nå avklart (se pkt 2.1) og Ole Petter gjennomfører punktet til neste møte.</p> <p>12.10 Søknad er sendt inn.</p> <p>01.02.10 Vi må legge ved godkjente vedtekter. Vi har pt ikke godkjente vedtekter og må derfor behandle dette som en sak på årsmøtet. Punktet følges opp av neste styre.</p> <p>20.04.10 Ble behandlet på årsmøtet og ny versjon ble sendt ut på høring. Det er ikke kommet tilbakemeldinger og Eivind følger opp signering og innsending til Brønnøysund.</p> <p>01.06.10 Eivind har fått inn underskrifter, men ikke fått scannet. Govind skal sørge for scanning slik at Ole Petter kan sende inn søknad.</p> <p>06.07.10 Søknad er nå sendt inn. Punktet lukkes.</p> <p>07.09.10 Vi har fått søknad i retur da Brønnøysund mener at vi er et sameie og ikke en forening. Dette krever da ytterligere</p>

		<p>dokumentasjon. Govind følger opp hva vi må gjøre.</p> <p>19.10.10 Ikke avklart hva vi gjør videre. Slik det ser ut nå må vi registrere oss i foretaksregisteret og det vil gi oss flere forpliktelser. Govind avklarer videre.</p> <p>14.12.10 Govind har avklart at vi må søke enhetsregisteret (og ikke i frivillighetsregisteret) da vi faller inn under sameieloven.</p> <p>Dette krever at vi endrer vedtektene og at disse blir godkjent på en generalforsamling. Vi tar dette som sak på neste årsmøte.</p> <p>25.01.11 Govind har laget forslag til nye vedtekter som presenteres/godkjennes på årsmøtet. Disse endringene sammen med kopi av tinglysning vil sørge for at vi kan få et org nr.</p>
--	--	---

AKSJONSPUNKTER NYTT STYRE

(Aksjonspunkter for møte 1 er punkter fra Årsmøtet)

Møte	Nr	Sak	Status og oppfølging
1	3	Binde deler av egenkapital	<p>Styret mener at vi kan binde 350 000 for å få bedre rente på innskuddet. Eivind avklarer med Ole Petter ift kontakt med banken.</p> <p>01.06.10 Styret besluttet å binde 350 000 i ett år. Eivind følger opp med Ole Petter.</p> <p>06.07.10 Fortsatt ikke fått avklart hvem som må være med for å signere på dette. Eivind følger opp videre.</p> <p>07.09.10 Vi har avventet registrering i Brønøysund, men da dette ser ut til å ta tid ønsker vi å binde med den bankforbindelsen vi har nå. Eivind avklarer med Ole Petter.</p> <p>19.10.10. Ole Petter har i etterkant av møtet bekreftet at dette nå gjøres ifm betaling av neste faktura.</p> <p>14.12.2010 Eivind avklarer med Ole Petter at dette er utført.</p> <p>25.01.2011 Ikke utført. Eivind avklarer videre</p>
1	6	Sette opp skilt "Kjør forsiktig. Barn Leker"	<p>Nina avklarer hvor vi kan få kjøpt skilt.</p> <p>Status <i>Ringte kundetorget i Samferdselsetaten i går for å forespørre om hvem vi eventuelt kunne kontakte om skilt. Damen jeg snakket med, opplyste at etatens prinsipielle holdning til slike skilt, er at de ikke bør settes opp. I stedet bør barn læres opp til ikke å leke på eller i umiddelbar nærhet av vei. Ønsket å viderformdle dette budskapet til</i></p>

			<p><i>resten av styret.</i></p> <p><i>Uansett - jeg har sjekket skiltentreprenører på nett og kom over et firma på Nesodden, som kan være aktuelt. Oversender hjemmesideadressen her, slik at dere kan gå inn å se på produktene: www.loftskiltsystem.no/</i></p> <p>01.06.10 Styre ønsker å få tilbud på skilt barn leker da det er mange barn som leker i veien og det er viktig å minne bilister at de skal ta hensyn.</p> <p>Nina avklarer befaring med leverandør og vi skal vurdere behov for speil i krysset ved barnehagen da dette krysset er litt uoversiktlig.</p> <p>06.07.10 Ikke fått svar fra leverandør og Nina følger opp etter ferien.</p> <p>07.09.10 Har fått kontakt med leverandør og Nina skal avklare befaring på torsdag eller fredag.</p> <p>19.10.10 Har fått tilbakemelding fra skiltleverandør og vi ønsker å benytte oss av tilbud [Legger ut tilbud på hjemmesiden]. Eivind avklarer med nr 51 om de ønsker å kjøre privat skilt.</p> <p>14.12.10 Det er avklart at 51 skal ha skilt og alt er bestilt. Har fått tilbakemelding fra leverandør om at de må vente til tælen har gått før det kan settes opp.</p>
3	3	Status regnskap	<p>Aksjonspunkt Govind tar kontakt med Rita slik at vi kan ha en gjennomgang av økonomisk status på neste styremøte.</p> <p>07.09.10 Saldo pr 30/7-10 var kr 644.421,85. Det har ikke vært noen større utgifter i 2010.</p> <p>19.10.10 Govind tar kontakt med Rita for å få en budsjett rapport hver måned.</p> <p>14.12.10 Saldo pr 29.10 er 592.301 og ingen store uforutsette utgifter.</p> <p>25.01.11 Saldo er pr 31.12 er 633 737.</p>
4	2	Endring av tidspunkt for snøbrøyting	<p>Styret har fått følgende henvendelse ift kontrakt for snøbrøyting: <i>Er det slik at snøbrøyting ikke trenger å være gjort før kl. 10.00 på formiddagen? Det burde jo være senest kl. 06.00?</i></p>

			<p>19.10.10 En slik endring vil koste ca 30 % mer. Det er ikke helt klart hvilke utfordringer det har vært knyttet til dette tidligere. Styret ønsker ikke å endre kontrakt, men vil legge dette frem på neste generalforsamling.</p> <p>14.12.10 Blir sak på neste årsmøte.</p>
5	1	Ny leverandør av TV/Telefoni/Bred bånd	<p>Eivind er blitt kontaktet av NextGentel og de sa at de skulle inn som tjenestetilbyder i vårt nett. De ble informert om at vi ikke ønsket en kollektiv avtale og at dette må gå til hver enkelt husstand. Eivind har kontaktet Multinett og Get for å få informasjon om videre prosess, men har ikke fått svar.</p> <p>14.12.10 Alle har nå fått informasjon fra Multinett for valg mellom Homebase og NextGentel som ny leverandør.</p>
5	2	Gjenstående arbeider uteområder	<p>Det som er utført ved barnehage og ved sti er ihht kontrakt. Det er kommet innspill om at det bør gjøres noe mellom pumpehus og nr 31 (Boklund), men dette må vurderes til våren.</p> <p>14.12.10 Dette tas opp som en sak på neste årsmøte.</p>
5	3	Nye styremedlemmer	<p>Hvis vi ikke får 2 nye styremedlemmer frivillig vil vi sette opp liste slik at dette kan gå på rundgang.</p> <p>14.12.10 Styret foreslår at det settes opp en liste som fordeler hvem som skal være styremedlemmer når.</p> <p>25.01.11 Rinkey Wadhwa og Erling Danbolt stiller som nye styremedlemmer.</p>
5	4	Gamle referater	Gamle referater er nå lagt ut på hjemmesiden.
5	5	Stiftelsen Holmlia Nærmiljø	<p>Eivind skal avklare om vi skal bli medlemmer av "Stiftelsen Holmlia Nærmiljø".</p> <p>http://www.stiftelsenholmlia.no/</p> <p>14.12.10 Eivind har vært i kontakt med stiftelsen og de ønsker et møte med styret for å presentere hva de kan tilby. De var positive til at vi ble medlemmer.</p> <p>25.01.11 Ikke utført.</p>
5	6	Vask av vindu	<p>Erik kjenner noen som har organisert fellesvask av vinduer utvendig. Vi mener at dette er noe som kan være interessant for mange og Erik avklarer hva som er mulig (inkl pris).</p> <p>14.12.10 Erik følger opp videre.</p> <p>25.01.11 Erik har fått kontaktperson og vil innhente tilbud.</p>
5	7	Opprydding hos	Govind tar kontakt med eier av nr 7 for å sikre at avfall

		nr 7	ikke blåser bort til andre eiendommer/ friarealer. 14.12.10 Dette ble ok etter forrige styremøte så punktet lukkes.
6	1	Terrasse m/ pergola hos nr 25	Styret har mottatt søknad om dispensasjon for Holmsåsen 25 for terrasse m/pergola. Styret har ingen kommentarer og punktet lukkes.
6	2	Årsmøte	Vi planlegger årsmøtet i mars og vil legge opp agenda på neste styremøte 25.01.11 Vi planlegger årsmøtet 15.03 20:00 – 22:00. Eivind avklarer med barnehagen om vi kan ha det der. Govind avklarer årsregnskap og budsjett med Rita. Utkast agenda <hr/> 1. Distribusjon og påtegning av deltagerliste 2. Valg av møteleder, referent og signering av protokoll 3. Godkjenning av vedtekter 4. Årsberetning 5. Gjennomgang av årsregnskapet 6. Budsjett 7. Status uteområder. 8. Valg av nytt styre og formann 9. Eventuelt
7	1	Klage på snøbrøyting	Torkel Thoresen har sendt inn klage på snøbrøyting. Oppsummering av innspill fra Thoresen <hr/> <i>Vi har flg. hovedpunkter:</i> <i>* Brøytingen er for dårlig generelt, og spesielt forbi nr 21 - 25. At det er forskjell på kvaliteten er ikke viktig, såfremt brøytingen er tilfredstillende i hele Holmsåsen Jeg tror neppe vi i nr 21. - 25 hadde blitt mere fornøyd om hele Holmsåsen fikk den samme dårlige standarden på brøytingen som vi har</i> <i>Jeg kjører aldri bil videre sørover fra meg (fra nr. 27 og videre), så jeg kan ikke uttale meg definitivt om brøytingen der, men tilsynelatende er den klart dårligere enn fra Høgåsveien til Barnehagen.</i> <i>* Vi liker ikke at snøen brøytes ned på vår parkeringsplass. Det er stor risiko for skader på bilene (Det blir dyrt å rette opp hele siden av bilen. En slik regning ville vi i såfall sende videre til Aktiv Snøservice)</i> <hr/> Oppsummering av diskusjon på styremøtet: <ul style="list-style-type: none"> • Vi har i år kun fått en klage på snøbrøyting og de som sitter i styret er stort sett fornøyd med brøytingen som er utført i år. • Styret har kontaktet Aktiv Snøservice for å få tilbakemelding på innspillene fra Thoresen, men har ikke fått svar på dette. Vi vil følge opp, men tror dette vil ta tid da de også i andre sammenhenger har vært sene til å respondere. • Govind har tidligere forsøkt å få inn tilbud fra andre leverandører uten hell og vi tror derfor at det kan være vanskelig å få tak i en alternativ leverandør.

			<ul style="list-style-type: none"> ○ (Det er kommet innspill om å bruke finn.no/anbudstorget.no, men Govind er litt skeptisk da han har hatt noen dårlige erfaringer med dette i andre sammenhenger. Ingen i styret har mulighet til å prioritere arbeid med dette nå) • Dersom andre ønsker/har mulighet til å innehente alternative tilbud på snørydding er styret positive til dette.
7	2	Informasjon fra Multinett	<p>25.01.11</p> <p>Eivind har snakket med Multinett og de sier at alle skal over til valgt leverandør 15.02. De sa også at mer informasjon skal sendes ut 24.01.</p>